

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0009 תאריך: 05/02/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0594	3606-006	המבצעים 6	נורית אגוזי ווינר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

09/02/2025

י"א שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות המבצעים 6

7065/109	גוש/חלקה	24-0594	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	01/05/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3606-006	תיק בניין
561.00	שטח	23-00118	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נורית אגוזי ווינר

קרשקש חסדאי 6, תל אביב - יפו 6617726

### עורך הבקשה

ערן אייזנהר

שדרות הבעש"ט 9, תל אביב - יפו 6804509

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה  
בה מתבצעת התוספת: 2, שטח התוספת (מ"ר): 54.50, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 126.00, כיוון  
התוספת: לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות דירה קיימת והרחבה בהתאם לתכנית,  
שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח פרגולה  
(מ"ר): 14.00, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0009 מתאריך 05/02/2025

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. מבוקש מעקה גג בנוי בחריגה של 1.10 מ' מהמותר ובניגוד להנחיה מרחבית סעיף 6.3.א.
2. מבוקשת בנייה שלא ברצף ולא ניתנה התייחסות לכך, בניגוד להוראות תכנית 2230.
3. הוצגו קירות ממ"ד יורדים ללא הסכמת השכן לכך ובניגוד להוראות תכנית 2230.
4. גובה המתקנים על הגג בחריגה של 0.18 מ' בניגוד להוראות תכנית ג'1.
5. המבוקש אינו תואם נספח בינוי שאושר בהיתרים קודמים, ללא אחידות לקיים ובניגוד להוראות תכנית 2230.
6. מומלץ לקבל את חלקית ההתנגדות שכן, לא הוצגה הרחבה עתידית כנדרש בהוראות התכנית, מבוקש קירות ממ"ד יורדים החוסמים מרפסת קיימת בהיתר בקומת הקרקע.  
ח"ד מהנדס הועדה נשלח לעורך הבקשה.